Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 339

Asuntotontin 837-113-453-16 (Ratina) ja määräosan tontista 837-113-453-19 myyminen As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo -nimiselle yhtiölle

TRE:4736/02.06.02/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontti 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruinen määräosa tontista 837-113-453-19 myydään As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo -nimiselle yhtiölle yhteensä 4 700 001 euron kauppahinnasta.

Liitteenä oleva tonttia 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruista määräosa tontista 837-113-453-19 koskeva kaupungin ja As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo -nimisen yhtiön (y-tunnus 3653188-2) välinen, 28.9.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsittely
Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle, johtaja Pekka Salmelle ja johtaja Mikko Nurmiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut
Asunto- ja kiinteistölautakunnan 11.9.2025 § 190 tekemällä päätöksellä on tontti 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruinen määräosa tontista 837-113-453-19 varattu Skanska Talonrakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.10.2025-31.3.2026. Varausta on jatkettu kiinteistöjohtajan 16.3.2026 § 161 tekemällä viranhaltijapäätöksellä 30.9.2026 asti.

Tontti ja määräosa on varattu Skanska Talonrakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun kesäkuussa 2025 pidetyn tonttihaun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

yhteydessä järjestetyn tarjouskilpailun perusteella varauspäätöksessä mainituin ehdoin.

Hakumateriaalissa oli kerrottu, että tontti ja määräosa myydään tarjousten perusteella yhdelle toimijalle/useamman toimijan yhteenliittymälle. Skanska Talonrakennus Oy teki korkeimman tarjouksen:

- 837-113-453-16, 4 700 000 euroa
- määräosa tontista 837-113-453-19, yksi euro.

Skanska Talonrakennus Oy on pyytänyt 17.9.2026 tulleella hakemuksella tontin 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruisen määräosan tontista 837-113-453-19 ostamista perustamalleen yhtiölle As. Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL) olevan tontin 837-113-453-16 pinta-ala on 885 m^2 ja rakennusoikeus 4 400 k-m^2. Tonttiin liittyy 4400/22000 suuruinen määräosa AH- 10 (asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue) tontista 837-113-453-19 ja tontilla olevasta muuntamorakennuksesta.

Tontin 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruisen määräosan tontista 837-113-453-19 tontinkäyttösuunnitelma on esitelty alustavasti kaupunkikuva-arkkitehdille ja esitellään vielä kaupunkikuvatoimikunnalle 6.10.2026.

Tontin myyntiin liittyen on 28.9.2026 allekirjoitettu liitteenä oleva kaupungin ja As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo -nimisen yhtiön välinen tonttia 837-113-453-16 ja 4400/22000 suuruista määräosaa tontista 837-113-453-19 koskeva ehdollinen kauppakirja, jota esitetään hyväksyttäväksi.

Tiedoksi
Skanska Talonrakennus Oy, kiinteistötoimi, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kitiatalous, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Kh 5.10.2026 Allekirjoitettu kauppakirja Tampereen kaupunki & As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo (ei-saavutettava)
2 Kh 5.10.2026 Allekirjoittamaton kauppakirja Tampereen kaupunki & As Oy Tampereen Ratinanrannan Kajo (saavutettava)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§339

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)